



なにげない日常を楽しみながら  
家族が育む街



# 楽葉のまち分譲始まる



展示場体感宿泊受付中

体験宿泊展示場「きづくり」  
(お問い合わせ/D48-554-0100)

新コミュニケーション展示場  
「楽葉テラス」6月開業

設計  
アイカ  
アイカ創造所  
Oica Creation Inc.  
山崎 隆夫  
監修  
及川洋樹

コミュニケーションが自然と生まれる  
全6区画のエコ・コミュニティ。  
行田市に新しく誕生する  
ふれあいの街並み。

売主 仲介手数料不要

佐間分譲地  
全6区画



## 木づくりと気づりの融合が織りなす理想の家

夢の実現は大野建設の「気づり」の家。—きづくりは、全棟長期優良住宅仕様—



「きづくり」は木づくり

- 構造材は国産材100% (先着順)
- 床は白松のムクナ30センチ
- 壁紙は目立木目リジナルドア
- その他にも天然ムクナ材をふんだんに使用
- 素材の持つ手触り、足触り、そして香りも、ほっと心やすらばと健康を促進効果を与えてくれます

「きづくり」は気づり

- 土間と壁紙で空間をきれいにします
- 防音化無断を付出しします
- 土間、壁紙、入を豪華にしてくれます
- 天然ムクナ材が空間を潤かしてくれます
- くっきりと快眠できるようにもります

## 「良い子が育つエコ・コミュニティ」



- 遊ぶ
- 学ぶ
- 感じる
- 考える

フリープランでお好きな  
間取りで建築できます!

各家庭にはシンボルツリーの  
落葉樹。新しい街の街路  
樹を形成します。

※専属員はケマキ、ササボクシ、シ  
ラカ、カエデ、カツラ、ハナズオキの中  
の選択となります。

物件概要  
● 所在地 埼玉県行田市持田2丁目2897番1 ● 総面積 1304.05㎡ ● 開発番号 首長行前線082201020号  
● 販売区画 6区画 (商業テナンス(A)、B、C、D、E、F) 面積以下記述 ● 仲介会社 第二信託住居地産 ● 地目 宅地  
● 建ぺい率 60% ● 容積率 200% ● 道路状況 前面幅員4.0-4.5m ● 車1台駐車 完全  
● 上下水道 公共(引込み済) ● 電気 東京電力 ● ガス 都市ガス  
※売主が全ての仲介手数料を負担いたします。 ※建築条件付売地 ※水通費別途 252,000円(税込)が別途必要です。  
※完成予定日/平成23年3月下旬予定 ※立ち寄り日/平成23年2月16日  
※建築条件付売地とは、土壌改良開始後3ヶ月以内に大野建設株式会社との間に在地の建設地権者をしていただく  
ことと売主条件に同意いたします。この期間内に、建築諸条件が成立しなかった場合には、土地売買契約は自動的に取り  
消され、当該土地は原則として全額返還いたします。

区画番号	土地面積(坪)	土地販売価格	(土地建物価格参考例 A区画)
商業テナンス(A)	133.11㎡(約40.3坪)	806万円	土地 133.11㎡ 806万円
B	132.10㎡(約40.0坪)	800万円	建物 約38坪(約43坪) 1,844万円
C	158.92㎡(約48.1坪)	982万円	合計 2,750万円
D	172.08㎡(約52.1坪)	1,042万円	
E	231.32㎡(約70.0坪)	1,260万円	
F	221.13㎡(約67.0坪)	1,340万円	



南谷バイパス(国道17号)、産業道路へも近  
く、行田東山橋(国道6号)に面している  
車の移動に便利。「取上」駅、「行田市」駅2駅  
利用可能なアクティブなアクセス。小中学校  
へ近く、子育ても安心、暮らしやすく生活施設  
も充実したライフスタイル。

STATION  
川島線「取上」駅 車で約5分(3100m)  
/「取上」駅 約280m  
秩父鉄道「行田市」駅 徒歩約27分(2100m)

SCHOOL  
行田市立南小学校 約750m  
行田市立行田中学校 約900m

SHOPPING  
コンビニ 約200m  
スーパー 約550m  
ホームセンター 約1700m

HOSPITAL  
行田総合病院 約2000m

大野建設グループ TEL.048-553-0100

埼玉県知事許可(特)第14144号 埼玉県建設業(特)第112第365号 (注)埼玉県建設業(特)第112第365号  
(注)埼玉県建設業(特)第112第365号 (注)埼玉県建設業(特)第112第365号

大野不動産株式会社 大野建設 住宅 検索

http://www.oono-jyutaku.com/

